

## Herzlich Willkommen

Wir suchen Wohn- und Gewerbeobjekte sowie Grundstücke mit einem kurz- bis mittelfristigen Entwicklungspotential. Wir treiben die Projektentwicklung i.d.R. bis zur Baufreigabe voran, haben jedoch auch langjährige Erfahrung im Bauträgergeschäft.

Anforderungen an die Objekte:

Wir wollen Ihren Immobilien ein erneutes Aufblühen ermöglichen. Deswegen befinden sich die Gebäude Ihrer Immobilienangebote vorzugsweise in sanierungsbedürftigem Zustand und stehen unter Denkmalschutz.

Darüber hinaus reizen uns auch Objekte mit schwierigen rechtlichen Bedingungen und insbesondere Spezialimmobilien. Zögern Sie deshalb bitte nicht uns diese anzubieten. Gerne können Sie uns sowohl zu Wohnzwecken genutzte als auch gewerblich genutzte oder leer stehende Immobilien anbieten.

Unser Investitionsrahmen umfasst die Spannweite von ca. 300.000 € bis 10.000.000 €.

Bei Immobilienangeboten mit Altlasten kann eine Übernahme der Altlastenrisiken durch unser Unternehmen im Rahmen des Grundstückskaufs nur bei bereits erkundeten und quantifizierbaren Altlasten erfolgen.

### Dokumentenanforderungen

Für die erste Einschätzung der Immobilien benötigen wir in jedem Fall folgende Informationen bzw. Unterlagen:

- a. Kaufpreis / Verhandlungsbasis
- b. Flächenaufstellung (Grundstücksfläche; NF; BGF)
- c. Grundrisse der baulichen Anlagen
- d. Adresse der Immobilie, idealer Weise inkl. Flurstücksnummer
- e. Aktuelle Mietverhältnisse (Miethöhe; Flächen; Restlaufzeit)
- f. Anzahl der Stellplätze

## Bevorzugte Regionen

Wir wollen unsere Immobilien kennen lernen. Deswegen konzentrieren wir uns auf einen regionalen Bereich, der von unserem Heimatmarkt -Karlsruhe- nach Süden bis Freiburg und nach Norden bis Wiesbaden reicht.

Wir suchen Immobilien in Städten ab 60.000 Einwohnern oder vitalem Immobilienmarkt, dort gerne in Kerngebieten.

Bitte lassen Sie uns jederzeit Ihre Immobilienangebote aus unten genannten Städten zukommen: Baden-Baden, Darmstadt, Freiburg, Frankfurt, Heidelberg, Karlsruhe, Ludwigshafen, Mainz, Mannheim, Offenburg, Rastatt, Speyer, Wiesbaden

Wir lieben das persönliche Gespräch. Zögern Sie deshalb nicht uns anzurufen!

Stand: 07/17



## Ansprechpartner



**Gewerbe**

**Thomas Kunz**  
Dipl. Immobilienwirt VWA/DIA

Telefon: 0721.95218.18  
eMail: thomas.kunz@kunz-schulze.de



**Wohnen**

**Roland Schulze**  
Dipl. Immobilienwirt VWA  
Wirtschaftsmediator

Telefon: 0721.95218.17  
eMail: roland.schulze@kunz-schulze.de



**Leiter Entwicklung**

**Peter Mauritz**  
Dipl.-Ing. Architekt  
Regierungsbaumeister

Telefon: 0721.95218.25  
eMail: peter.mauritz@kunz-schulze.de