

**Presse-Information**

**04.10.2016**

## **Der Baden-Airpark setzt auf regionale Kompetenz! KUNZ-SCHULZE Immobilien erhält Beratungs- und Vermarktungsauftrag für die Grundstücke am Baden-Airpark**

**Karlsruhe/Rheinmünster**

Der **Baden-Airpark** blickt mittlerweile auf eine 19 jährige Erfolgsgeschichte als Gewerbepark und Regionalflughafen in Rheinmünster, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Baden-Baden, zurück.

Seitdem konnten bereits **ca. 1 Mio. m<sup>2</sup> Bauland** erfolgreich vermarktet werden.

**Kunz-Schulze Immobilien** wurde jetzt damit beauftragt ein Vermarktungskonzept für weitere **ca. 190.000m<sup>2</sup>** zu erstellen sowie

entsprechende Nutzer für die Flächen zu finden. Die in Sektoren aufgeteilten Baugrundstücke können mit den **Nutzungsarten Einzelhandel, Gastronomie, Kleingewerbe, Industrie sowie Logistik** bespielt werden.

Zur weiteren Steigerung des Standortpotenzials wird derzeit u.a. ein direkter Autobahnanschluss an die A5 diskutiert. Nutzer wie Betreiber sehen einen großen Vorteil für den Standort in der offenen Kommunikations- und Verwaltungsstruktur, welche flexible Gestaltungsmöglichkeiten sowohl vor als auch nach Vertragsabschluss möglich machen.



Foto: Manfred Jung (Geschäftsführer Baden-Airpark), Thomas Kunz (Geschäftsführer Kunz-Schulze Immobilien), Jochen Mössinger (Bereichsleiter Immobilien und Technik Baden-Airpark)

## Über KUNZ-SCHULZE Immobilien

KUNZ-SCHULZE Immobilien setzt **seit über 22 Jahren** auf den individuellen Dienst am Kunden, auf Beratungsqualität und umfassende Betreuung. So hat sich das renommierte Maklerhaus in Karlsruhe den Ruf eines **engagierten und kompetenten Partners rund um das Thema Immobilien** erworben.

Für die Zusammenstellung passender Immobilien-Angebote werden Kundenanfragen im persönlichen Gespräch und mit Hilfe einer detaillierten Analyse so präzisiert, dass sich ein klares Anforderungsprofil der gewünschten Immobilie ergibt – Voraussetzung für alle weiteren Schritte.

Als Dienstleister bietet KUNZ-SCHULZE Eigennutzern und Investoren alle Phasen des **Immobilien-Investments** und der **Immobilien-Beratung** bis hin zum **Full-Service** beim Immobilienverkauf. Das Tätigkeitsfeld von KUNZ-SCHULZE erstreckt sich auf die Bereiche Gewerbeimmobilien, **Gutachten** sowie **Projektentwicklung**.

Die **Geschäftsleitung** liegt in den Händen von Thomas Kunz, Immobilienwirt Dipl. VWA, Facility Manager EIA und Dipl. Qi-Mag., Feng Shui-Berater, sowie Roland Schulze, Immobilienwirt Dipl. VWA, NLP-Master und Wirtschaftsmediator (IHK).

### Presseverteilung

**T. Kunz - R. Schulze - M. Ziegler GbR**

**Ansprechpartner Presse: Jan Kampmann**

Rüppurrer Str. 1A – 76137 Karlsruhe

Fon 07 21 - 888 888

Fax 07 21 - 9 52 18-981

Email : [presse@kunz-schulze.de](mailto:presse@kunz-schulze.de) Internet: [www.kunz-schulze.de](http://www.kunz-schulze.de)



*Kinder haben den größten Platz in unserm Herzen*

## Über die Baden-Airpark GmbH

### Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden (FKB)

Der 600 Hektar umfassende Baden-Airpark, besteht aus dem Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden (FKB), dem Gewerbepark sowie diversen Freizeitanlagen, wie Golfplatz, Eishalle, Motocrossgelände und Bogenschießplatz.

Den Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden (FKB) nutzen jährlich über eine Million Fluggäste für Ihre Reisen in die ganze Welt. Fluggesellschaften wie airberlin, Eurowings, Ryanair, Turkish Airlines, Wizz Air oder auch TUIfly und Sun Express bieten eine große Auswahl an Flugzielen ab dem FKB. Von der öffentlich zugänglichen Aussichtsterrasse kann man die Flugzeuge aller am FKB operierenden Fluggesellschaften beim Starten und Landen beobachten. Führungen durch den Flughafen ergänzen das Angebot.

Mit fortschreitendem Ausbau des Flughafens, entwickelte sich auch der Gewerbepark stetig weiter.

Bis heute haben sich über 140 Firmen mit ca. 2.400 Beschäftigten auf dem Gelände angesiedelt. Damit ist der Baden-Airpark vor allem ein wichtiger Konjunkturmotor für die Wirtschafts- und TechnologieRegion Karlsruhe.

Weitere Informationen:

[www.baden-airpark.de](http://www.baden-airpark.de)

[www.facebook.com/FlughafenFKB](https://www.facebook.com/FlughafenFKB)

Veröffentlichung honorarfrei – Belegexemplar erbeten